

## COMUNICAZIONE NUOVE AREE EDIFICABILI

Anche con l'adozione e successiva approvazione del PGT rimane per i Comuni l'obbligo di comunicare (vedi il comma 20, art. 31 della Legge 289/2002) la nuova destinazione urbanistica ai proprietari dei terreni che hanno acquisito l'edificabilità.

Il servizio offerto, in sintesi, prevede le seguenti fasi:

- . Sovrapposizione cartografia del PGT con la cartografia catastale
- . Individuazione delle particelle, foglio e mappale, interessate
- . Determinazione delle superfici edificabili
- . Individuazione degli intestatari delle particelle con quota di possesso
- . Creazione e stampa della comunicazione di edificabilità da notificare agli interessati in cui sono riportati i dati catastali dei terreni e le caratteristiche determinate dal PGT

L'elaborazione delle cartografie è realizzata con software gis.

La cartografia catastale utilizzata (formato CXF) è scaricabile dal portale per i comuni dell'Agenzia del Territorio.

La cartografia del PGT utilizzata può essere fornita nei vari formati gestibili dai software gis (shape, mapinfo, dwg, dxf, ecc.).

Per maggiori informazioni:

tel. 0373276056 – fax 0373278524 – e mail [info@gerundocoop.it](mailto:info@gerundocoop.it)